



Woningstichting Woensdrecht
verduurzaamt 45 woningen met
Solarwatt Glas-Glas zonnepanelen



WONINGSTICHTING WOENS DreCHT VERDUURZAAMT 45 WONINGEN MET SOLARWATT GLAS-GLAS ZONNEPANELEN

*Woningstichting
Woensdrecht verduur-
zaamde 45 woningen in
Hoogerheide met
verschillende
energiebesparende
maatregelen zoals nieuwe
CV-ketels, HR++glas en
spouwmuurisolatie.
Goede dakisolatie was
het enige dat nog ontbrak.*

*Hoe kunnen we de
daken zo renoveren
dat de woningen
Energie label A krijgen?
Energieadviesbureau
IDEA Nederland
rekende diverse
maatregelenpakketten
door en adviseerde
dakrenovatie met
SOLARWATT glas-glas
zonnepanelen.*

Woningstichting Woensdrecht is een woningcorporatie die ongeveer 1.150 woningen verhuurt en beheert in de gemeente Woensdrecht (zuidwest Brabant). Als stichting die middenin de samenleving staat, heeft Woningstichting Woensdrecht klantgerichtheid en duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Bij dit laatste aspect kijkt de woningstichting bewust verder dan materiaal, bouwmethoden en energieprestaties van vastgoed. Ook in zijn relaties met partners en bewoners streeft de corporatie naar duurzaamheid. Zodat alle partijen samen plannen kunnen ontwikkelen en realiseren om de leefbaarheid van wijken en het wooncomfort van bewoners te optimaliseren.

KLIMAATNORMEN

De klimaatakkoorden verplichten woningcorporaties om in 2050 energieneutraal te zijn. Op korte termijn betekent dit dat al het bezit van woningcorporaties in 2021 gemiddeld energielabel B en in 2030 gemiddeld energielabel A moet hebben. "Een behoorlijke uitdaging bij bestaande bouw, die vraagt om verschillende isolerende en energiebesparende

maatregelen", zegt Erik Bek, Energieadviseur bij IDEA Nederland. Woningstichting Woensdrecht voerde bij de 45 woningen aan de Kamerlingh Onnesstraat in Hoogerheide al diverse maatregelen aan de woningschil door. Zo werden de woningen voorzien van kunststof kozijnen met HR++glas, nieuwe CV-ketels en spouwmuurisolatie. De meeste woningen hadden een energielabel D, sommigen C.

DRIE DOELSTELLINGEN

Hoe kunnen we het energielabel van de woningen aan de Kamerlingh Onnesstraat verder verbeteren? Omdat de huizen op zand gebouwd zijn, was na-isoleren van de begane grondvloer onmogelijk en een dakrenovatie de voor de hand liggende optie. Daarbij hanteerde Woningstichting Woensdrecht drie doelstellingen. "Ten eerste willen we onze bewoners een beter leefcomfort bieden. In dit geval door toepassing van dakisolatie. Daarbij maken we graag gebruik van kwaliteitsproducten die niet over enkele jaren weer vervangen moeten worden", zegt Jos Beekmans, Manager Vastgoed bij



“ Met alleen dakisolatie was energielabel A niet haalbaar ”

Woningstichting Woensdrecht. “Ten tweede wilden we het energielabel naar A brengen, om meteen klaar te zijn voor de toekomst.”. Ten derde wilde de stichting kwalitatief hoogwaardige producten gebruiken, die passend zijn bij de verlengde economische levensduur van de woning. De huurprijs van de woningen verandert niet, omdat deze tegenwoordig afhankelijk is van het inkomen van de bewoner.

ZONNEPANELEN VOOR LABEL A

Woningstichting Woensdrecht vroeg IDEA diverse pakketten voor dakrenovatie en aanvullende maatregelen door te rekenen. IDEA presenteerde de

stichting vijf pakketten met te verwachten energiebesparingen en -indexering. Op basis van dit advies en bijbehorende berekeningen koos de woningstichting voor een dakrenovatie met isolatie en zes of acht zonnepanelen per woning. “Met alleen dakisolatie was energielabel A niet haalbaar. Daarom kozen we voor zonnepanelen”, licht Beekmans toe. De keuze voor het aantal zonnepanelen per woning was afhankelijk van de berekende energie-index.

WAAROM SOLARWATT?

De keuze van Woningstichting Woensdrecht viel op SOLARWATT glas-glas zonnepanelen vanwege de kwaliteit en 30 jaar garantie op het product en vermogen. “Uit de berekeningen bleek dat met



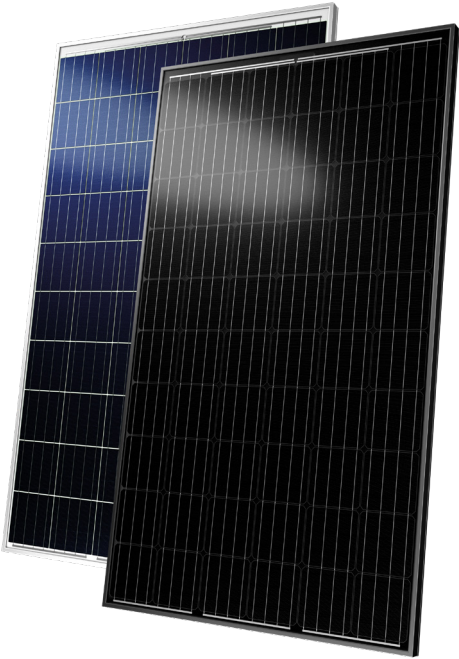
“Door de glazen achterzijde hebben de zonnepanelen een 33% langere levensduur”

SOLARWATT-zonnepanelen alle woningen energie-label A krijgen. De panelen zorgen voor een forse indexeringsverbetering bovenop de dakisolatie niet alleen nu, maar ook in de toekomst. SOLARWATT geeft namelijk ook een garantie op vermogen”, zegt Beekmans. Ook IDEA stond achter de keuze voor SOLARWATT. Bek: “We gaan altijd voor kwaliteit en gegarandeerde opbrengst. Uit een eerder project waarbij we nog steeds monitoren, weten we dat SOLARWATT de beloftes waarmaakt, ook na een langere periode.”

GLAS-GLAS

SOLARWATT glas-glas zonnepanelen hebben een glazen achterzijde, waar traditionele zonnepanelen aan de achterkant zijn voorzien van kunststof folie. Dit glas is volledig ondoordringbaar, waardoor vuil en vocht geen kans krijgen. Dit resulteert in een hoger rendement en langere levensduur. Uit testen van TÜV en VDE blijkt dat de opbrengst 25% boven de industriestandaard ligt. Daarnaast hebben de panelen, mede door de glazen achterzijde, een 33% langere levensduur. Ze zijn beter bestand tegen extreme

weersomstandigheden zoals hagel, chemicaliën en zijn bovendien brandwerend. Door hun gewicht van ongeveer 20 kg zijn de zonnepanelen relatief eenvoudig te plaatsen.



Meer comfort en langere levensduur
De glas-Glas zonnepanelen hebben een positieve impact op het comfort van de woningen. Het rendement van de panelen komt namelijk volledig ten goede aan de bewoners. Dat betekent dat zij de komende 30 jaar profiteren van een lagere energierekening. "Deze periode hoeven we geen zonnepanelen te vervangen, ook dat is prettig voor de bewoners", voegt Beekmans toe. De garantie brengt ook voor de woningstichting een belangrijk voordeel met zich mee. "Hierdoor kunnen we de huizen nog 30 jaar doorexpluiten en verlengen we de economische levensduur van ons vastgoed."

STEP-SUBSIDIE

De SOLARWATT-zonnepanelen verbeterden de energie-indexering waardoor sommige woningen ineens een extra labelsprong naar A maakten. Daardoor kwam Woningstichting Woensdrecht in aanmerking voor de Stimuleringsregeling energieprestatie huursector (STEP). IDEA wees de woningstichting op deze STEP-subsidie, waarop je als woningcorporatie recht hebt wanneer vastgoedbezit twee of meer labelsprongen maakt. Daarbij geldt: hoe meer sprongen, hoe hoger de subsidie. Bek: "Uit ervaring weten we dat de SOLARWATT-panelen hun rendementsbelofte waarmaken. Daardoor kunnen we ervan op aan dat de woningstichting ook na controlemetingen recht heeft op de volledige STEP-subsidie."

De glas-glas zonnepanelen zijn voor Woningstichting Woensdrecht belangrijke wapens in zijn duurzame missie. In de eerste plaats omdat de panelen energiebesparingen en labelsprongen voor het vastgoed opleveren. In de tweede plaats vanwege hun lange levensduur. Beekmans: "SOLARWATT besteedt ook veel aandacht aan het milieu en produceert zonnepanelen met een zeer lage CO2-voetafdruk. Daarnaast garanderen ze optimale recyclemogelijkheden. En omdat ze een hoog rendement hebben en lang meegaan, zijn de SOLARWATT-panelen de meest economische, en dus ook de meest duurzame oplossing."



"Dankzij de 30 jaar garantie kunnen we de economische levensduur van ons vastgoed verlengen"



OVER SOLARWATT

SOLARWATT is een toonaangevende Duitse fabrikant van zonne-energiesystemen, Europees marktleider in glas-glas zonnepanelen en wereldwijd een van de grootste leveranciers van systemen voor elektriciteitsopslag.

Het bedrijf werd opgericht in 1993 en heeft zijn hoofdkantoor in Dresden, Duitsland.

Daarnaast is SOLARWATT gevestigd in Nederland, Italië, Australië, Frankrijk, Spanje en Groot-Brittannië

Het bedrijf heeft wereldwijd ongeveer 450 medewerkers in dienst en werkt samen met internationale organisaties als BMW, Bosch en E.ON. SOLARWATT is via investeringsbedrijven voor bijna honderd procent in handen van Stefan Quandt, tevens grootaandeelhouder van BMW.

Ga voor meer informatie naar www.solarwatt.nl

UITDAGING

Verbeter de energie-indexering van 45 woningen naar label A door dakrenovatie, om zo te voldoen aan de klimaatnormen voor 2030.

OPLOSSING

Zes tot acht SOLARWATT glas-glas zonnepalen per woning met 30 jaar garantie op product en vermogen, op basis van berekeningen en energieadvies van IDEA Nederland.

VOORDELEN

- Alle woningen hebben energielabel A
- De woningstichting voldoet aan klimaatnormen voor 2030
- Lagere energierekening voor bewoners
- Verlenging economische levensduur vastgoed met 30 jaar
- Stijging woningwaardering en potentiële maximale huur
- Maximale STEP-subsidie uitgekeerd

